

令和3年3月25日

四電ビジネス株式会社

サービス付き高齢者向け住宅[※]の開設について

当社は、この度、初の事業として高松市内でサービス付き高齢者向け住宅(サ高住)を開設することとし、登録申請に向けて準備を進めています。

当社は、かねてより四国内はもとより首都圏においても賃貸住宅開発等の不動産事業に取り組んでおります。

また、株式会社よんでんライフケアを通じ、平成15年より高松、松山、高知において介護付き有料老人ホームを運営してきました。

当事業は、こうした不動産、介護事業のノウハウを活用し、高齢者の皆様に安心・快適に暮らせる住宅をお届けしたいとの思いから計画したものです。

この度開設するサ高住は、緑豊かで多彩な共用施設と最先端のIoT設備を備え、感染症対策を施した建物とし、入居者様のニーズに応じたきめ細かな生活支援サービスを提供して、安心快適なシニアライフを満喫できる住宅といたします。さらに、住民の皆様にもご利用いただける地域交流室を設けるなど、地域に密着した施設を目指してまいります。

※サービス付き高齢者住宅とは、

主に民間事業者が運営し、介護不要な高齢者、もしくは要介護度の低い高齢者が、見守りサービス・生活相談サービスを受けながら、自由度の高い暮らしを得ることのできる賃貸住宅です。

サ高住の計画概要

所在地	香川県高松市楠上町2丁目459-1
土地面積	3,593.52 m ² (1,087.04 坪)
建物構造	鉄筋コンクリート造 6階建て 74戸+ルーフテラス
延床面積	約 5,300 m ² (約 1,600 坪)
フロア構成 居室タイプ・居室数	2～3階：1R(25 m ²) 39室 4～6階：1R～2LDK(30～55 m ²) 35室
共用施設	レストラン、浴室、サンルーム、ルーフテラス、デッキテラス AVルーム、プレイルーム、健康管理室、美容室、多機能訓練室 地域交流室、テナント
開業日	2023年6月(予定)

【完成予想図】



問い合わせ先

四電ビジネス株式会社

担当：寒川・福家

事業開発室（3月31日まで）

TEL(087)807-1158

ライフサポート事業部（4月1日以降）

TEL(087)807-1187