

2026年4月28日
四電ビジネス株式会社

今治市との「サンライズ糸山及び周辺市有地活用促進事業」に関する

基本協定の締結について

四電ビジネス株式会社（以下「四電ビジネス」）を代表企業とし、株式会社アトリエ・天工人（以下「アトリエ・天工人」）、株式会社タニグチ（以下「タニグチ」）の3社で構成するグループが、今治市が実施する「サンライズ糸山及び周辺市有地活用促進事業」公募型プロポーザル（以下「本事業」）において最優秀提案者に選定され、2026年4月20日に今治市と基本協定を締結しました。

本事業では、今治市の年々増加するしまなみ海道の観光客を観光消費や宿泊需要につなげることが課題となっており、四電ビジネスがこうした課題を解決するために高付加価値な宿泊施設の整備を行い、国内外から多くの観光客を呼び込むことで地域に貢献してまいります。

整備する宿泊施設は、来島海峡としまなみ海道が織りなす絶景を眼前に二つの異なるコンセプトを計画しています。一つは既存のサンライズ糸山を改修し、サイクリストをはじめアクティブに旅を楽しむ人々が集い、地域の皆さまにも利用していただける施設を整備します。もう一つは、敷地の海側に自然を感じながらラグジュアリーな空間でゆっくりと滞在できるヴィラタイプの施設を新設します。隣接する今治糸山レンタサイクルと連携したサイクリング体験の提供や今治の地元産材を取り入れることで“今治らしさ”を随所に感じられる施設づくりを進めます。

最優秀提案者に選定されたグループを構成する3社のうち、アトリエ・天工人は設計を担い、今治市に本社を持つ建設会社のタニグチは施工と地域連携のサポートを担います。アトリエ・天工人の代表取締役である山下保博氏は、自ら設計した宿泊施設を「伝泊」として運営し地域の特色を活かしたまちづくりを展開しており、ジャパンツーリズムアワード最優秀賞やミシュランガイドホテル選出などの実績を有しています。

今後は、改修施設は2026年10月頃に着工し2027年度冬頃の開業予定、新築施設は2027年4月に着工し2028年度冬頃の開業を予定しております。

開業の準備期間そして開業後におきましても、ご愛顧いただけるよう精一杯努めてまいります。

■基本協定締結式の様子



(左より) 株式会社タニグチ 谷口社長、
四電ビジネス株式会社 山崎社長、
徳永今治市長、
株式会社アトリエ・天工人 山下社長

■施設イメージ



全体イメージ



施設からの眺望

■施設概要

施設	【提案施設①】 サンライズ糸山の改修施設	【提案施設②】 海側敷地の新築施設
建物概要	R C造 2階建	R C造、一部木造・鉄骨造 平屋建ヴィラタイプ
客室数	23室	20室
付帯施設	各客室にシャワーを設置 大浴場・レストラン・ショップ	レストラン・サウナ・プール
想定客室価格※	約3～5万円	約7～15万円
着工時期	2026年 10月頃 (予定)	2027年 4月頃 (予定)
開業時期	2027年度 冬頃 (予定)	2028年度 冬頃 (予定)

※客室価格は時期や宿泊プラン等により変動します

<お問い合わせ先>

四電ビジネス株式会社 ライフサポート事業部観光事業検討プロジェクトチーム

TEL087-807-1159 受付時間：9：00～17：00

E-mail soumu@yon-b.co.jp

以上